FHO Fachhochschule Ostschweiz

Ab
1.9.2020
sind wir

OST
Ostschweizer
Fachhochschule

ost.ch

Zertifikatslehrgang (CAS)

Immobilienentwicklung

FHS St.Gallen
Hochschule
für Angewandte Wissenschaften

Mauro Formoso, Absolvent MAS in Real Estate Management

«Als Planer muss ich langfristige Strategien ausarbeiten und die wirtschaftlichen Folgen meiner Planung kennen. Zudem geniesst diese Weiterbildung einen guten Ruf und ist praxisnah aufgebaut.»

Im CAS Immobilienentwicklung unterscheiden wir in Analyse-, Planungs- und Projektierungstätigkeit bei der Projektentwicklung für Neubauten und Immobilien im Bestand. Die Teilnehmenden ergänzen in diesem Lehrgang ihr fundiertes Bewertungsfachwissen mit bau- und planungsrechtlichen Grundlagen, betriebswirtschaftlichen sowie finanz- und marketingtechnischen Kenntnissen. Zudem befassen sich die Teilnehmenden mit Projektmanagement. Der Lehrgang vermittelt eine interdisziplinäre, strategisch ausgerichtete Betrachtung der Denk- und Vorgehensprozesse bei der Analyse von Immobilien – sei es von bestehenden Liegenschaften oder von Neubau-Projekten.

Inhalt

- Analyse und Entwicklung von Immobilien, Standorten und Quartieren
- Auseinandersetzung mit aktuellen Trends im Immobiliensektor
- Finanzielle und baurechtliche Machbarkeitsanalyse von Immobilienprojekten
- Rentable Platzierung von Objekten bei Investoren, Vermarktungsoptionen
- Projektarbeit

Dieser Lehrgang schliesst mit mindestens einem Leistungsnachweis ab.

Hinweis

Der CAS Immobilienentwicklung kann als in sich geschlossene Weiterbildung sowie als Teil des Master of Advanced Studies (MAS) in Real Estate Management besucht werden.

Zielpublikum

Der CAS in Immobilienentwicklung richtet sich an:

- Architektinnen und Architekten, Ingenieurinnen und Ingenieure
- Zukünftige Immobilienentwicklerinnen und -entwickler, Immobilenplanerinnen und -planer,
- Totalunternehmerinnen und -unternehmer und Bauprojektentwicklende
- Finanzierungsexpertinnen und -experten sowie Finanzierungsberaterinnen und -berater
- Immobilien-Treuhänderinnen und -Treuhänder, insbesondere Fachleute im Bereich Projektentwicklung und Bauherrenberatung
- Portfolio-Managerinnen und -Manager mit einem Fokus auf die immobilienspezifischen Anlageassets

Abschlusskompetenz

Die Teilnehmenden erweitern ihre Fach-, Sozial- und Methodenkompetenz, insbesondere auch in interdisziplinären Bereichen. Sie sind in der Lage:

- Aufträge für Entwicklungsprojekte zu analysieren und abzuwickeln;
- Aufträge und Verträge auf ihre Rechtsverträglichkeit und Inhalte hin zu prüfen;
- Projektentscheide für das vorgesehene Investment zu prüfen;
- kunden- und projektgerechte Businesspräsentationen und Strategieberichte auszuarbeiten und
- Projektkomponenten (Kosten, Termine, Kennwerte, Normen, Benchmarks, Datenbanken) zu interpretieren und deren Einflüsse auf das Immobilienprojekt einzuschätzen.

Ansprechpersonen

Seraina Zeller, Studienkoordinatorin
Sie beantwortet alle administrativen und organisatorischen Fragen zu diesem Lehrgang.
Direktwahl +41 71 226 15 06, seraina.zeller@fhsg.ch

Martin Bühler, Lehrgangsleiter, MSc ETH SIA Architekt, Geschäftsführer SIREA AG, Swiss Institute of Real Estate Appraisal, Zürich

Er steht bei Fragen zum Inhalt dieses Weiterbildungsangebots zur Verfügung.
Tel. +41 44 322 10 10, martin.buehler@sirea.ch

Kooperationspartner

SIREA AG, Swiss Institute of Real Estate Appraisal, Zürich
www.sirea.ch

Abschluss

Certificate of Advanced Studies CAS FHS St.Gallen in Immobilienentwicklung

ECTS

15 ECTS-Punkte

Der Gesamtaufwand für das Studium bzw. den Lehrgang wird gemäss European Credit Transfer System (ECTS) mit 25 bis 30 Stunden pro ECTS-Punkt ausgewiesen.

Dauer

ca. 20 Präsenztage

Die Anzahl Präsenztage variiert je nach Lehr- und Lernform. Verbindlich ist jeweils der aktuelle Terminplan, den Sie unter www.fhsg.ch/immobilienentwicklung finden.

Kosten

CHF 8'350.– inkl. Unterlagen, Leistungsnachweisen und Zertifikat
(Preisänderungen vorbehalten)

Zulassungsbedingungen

Zugelassen sind Personen

- mit einem anerkannten Tertiärabschluss (Universität,
- Fachhochschule, Höhere Fachschule oder Höhere Fachprüfung);
- mit qualifizierter Berufserfahrung;
- mit einer Tätigkeit in einem Arbeitsfeld, in dem sie das Gelernte umsetzen können (Prinzip Transferorientierung).

Bewerberinnen und Bewerber, die über andere, vergleichbare Abschlüsse und entsprechende Berufserfahrung verfügen, können auf Basis einer individuellen Prüfung des Dossiers aufgenommen werden. Über die Zulassung entscheidet die Leitung des Weiterbildungszentrums.

Anmeldung

Das Anmeldeformular finden Sie auf unserer Webseite unter www.fhsg.ch/immobilienentwicklung.

Weitere Angebote

Zum Themenschwerpunkt Immobilienentwicklung bieten wir verschiedene andere Weiterbildungsprogramme an. Informationen dazu finden Sie auf unserer Webseite unter www.fhsg.ch/immobilienoekonomie.

Besuchen Sie uns

An unseren Informationsanlässen präsentieren wir die Weiterbildungsmaster, Zertifikats- und Diplomlehrgänge aus unserem gesamten Weiterbildungsprogramm.
www.fhsg.ch/infoabend-wbz

Das erwartet Sie bei uns

Das Weiterbildungszentrum FHS St.Gallen vereint die Weiterbildungsangebote der vier Fachbereiche Gesundheit, Soziale Arbeit, Bau und Technik und Wirtschaft unter einem Dach. Das breit gefächerte Weiterbildungsprogramm umfasst berufsbegleitende Weiterbildungsmaster, Diplom- und Zertifikatslehrgänge sowie Seminare und ist in folgende Themenschwerpunkte gegliedert:

Banking und Finance | Betriebswirtschaft | Coaching und Beratung | Gesundheitswesen | Immobilienmanagement | Innovation und Entwicklung | Prozessdesign und IT-Management | Public Services | Soziale Arbeit | Unternehmensführung und Leadership | Wirtschaftsingenieurwesen | www.fhsg.ch/weiterbildung

Folgen Sie uns

Auf unserem Blog www.bildungshorizont.ch veröffentlichen wir Beiträge rund um das Thema Bildung.

Neuigkeiten und spannende Hinweise «zwitschern» wir über www.twitter.com/wbzfhs.

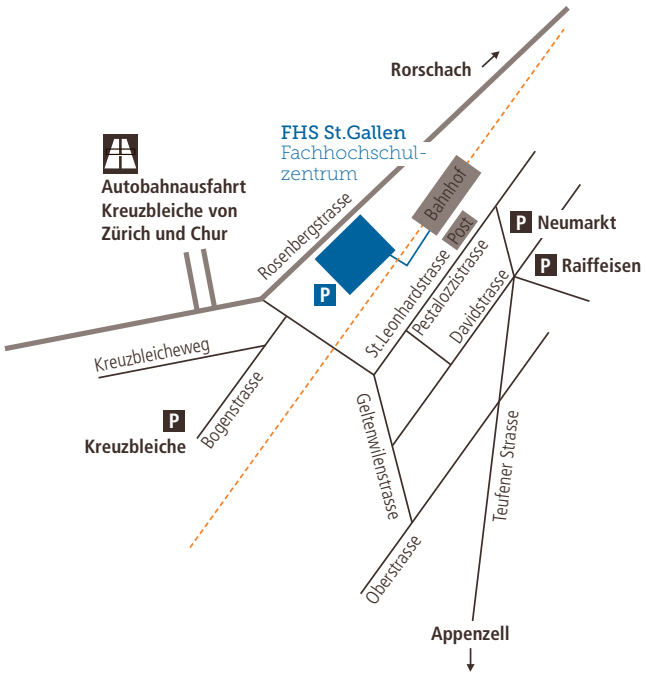
Einen Blick hinter die Kulissen des Weiterbildungszentrums erhalten Sie über www.instagram.com/wbzfhs.

Oder abonnieren Sie unseren Newsletter wbz kompakt. So erhalten Sie vier- bis sechsmal jährlich elektronische Post aus dem Weiterbildungszentrum der FHS St.Gallen und erfahren mehr über unsere Studierenden, Dozierenden und unser Weiterbildungsprogramm. Zudem lernen Sie unseren Dr. Klüger kennen, der den einen oder anderen Tipp rund um das Thema (Weiter-) Bildung kennt.
www.fhsg.ch/wbzkompakt

Kontakt

FHS St.Gallen
Weiterbildungszentrum WBZ-FHS
Rosenbergstrasse 59, Postfach
9001 St.Gallen, Switzerland
Tel. +41 71 226 12 50

weiterbildung@fhsg.ch
www.fhsg.ch/weiterbildung
www.bildungshorizont.ch



Stand 13.11.2019 – Änderungen vorbehalten